

Номер закупки: 081-0027542

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"
Северные электрические сети
И.А. Чалов
2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): СЭС
Код SAP: I-363383
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)
Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Московская область Солнечногорский д. Хоругвино
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Реконструкция ТП-10/0,4кВ (замена ТП и трансформатора 160 кВА на трансформатор 400 кВА), ПС №71 "Поварово", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Хоругвино

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п. 10.2. ТУ № И-26-00-237312/102/С8 от 09.07.2026

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: двухстадийное. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и Ростехнадзором. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Согласованная проектно-сметная документация должна быть представлена в 4 экз. Сметную документацию выполнить согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в действующей редакции) ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☒	Строительство на условиях "под ключ"	
☒	Выполнение подготовительных работ	
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
☒	Выполнение монтажных работ	
☒	Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Оборудование должно быть новое, сертифицированное.
☒	Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Материалы должны быть сертифицированы.
☒	Выполнение шеф-монтажных работ	
☒	Выполнение пуско-наладочных работ	
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение разрешения на допуск электроустановки (РТУ)
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 1 649 875,56 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	178 443,30 руб.
АН	0,00 руб.
СМР	389 057,44 руб.
Оборудование	983 521,81 руб.
ПНР	60 839,88 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	38 013,14 руб.

Кoeffициенты, применяемые при фактической приемке:

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости по договору	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ : 01 марта 2027 года

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

Д.С. Жук
Ф.И.О.

Заместитель начальника управления капитального строительства

подпись

А.А. Рассадкин
Ф.И.О.

Начальник сметно-договорного отдела

подпись

О.А. Шитина
Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.А. Шумихин
Ф.И.О.



Утверждаю

Д.С. Жук

Расчет предельной стоимости лота "пол ключ"

I-363383

Идентификатор
инвестиционного проекта:

известийного проекта:

Реконструкция ТП-10/0,4кВ (замена ТП и трансформатора 160 кВА на трансформатор 400 кВА), ПС №71 "Товарово", ВРЩ-0,4кВ, в т.ч. ПИР. МО. Солнечногорский р-н. д. Хорутанно

Наименование
"Поварово", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Хорутвино

инвестиционного проекта:

1 KB 2025

год	1 ян 2025							Итого руб. (без НДС):	
Год соответствующий расшифровке ПНР	СМР	Оборуд.	ПНР	ПНР	Расшифровка "проект"		Итого руб. (без НДС):		
					Средства мат.вещ.	Результаты на расшифровку работы в отчете			
2027	318 899,54	806 165,42	49 868,75	146 265,00	77 070,88	318 830,40	62 116,62	0,00	1 699 415,61
Год, соответствующий сметам:	318 899,54	806 165,42	49 868,75	146 265,00	0,00	0,00	31 158,31	0,00	1 352 357,02

[illegible]

Сравнение стоимости лота выполняется с неаконтрированными остатком в прогнозном уровне цен

*В случае, если суммарная стоимость всех объектов закупки ($C_{\text{пр}} + C_{\text{обл}} + C_{\text{эксплуат}} + C_{\text{ремонт}}$), с учетом ранее произведенных торгов-закупочных процедур по данному объекту, превышает сумму заявленной стоимости инвестиционного проекта (ИСП) без учета затрат заказчика ($C_{\text{зд}}$) без учета НДС, необходимо произвести индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Формула:

Главный специалист

Э.В. Ковалев

Начальник СЛО

О.А.Шитина



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " ____ " _____ 20 ____ г.

Солнечногорский РЭС

№ _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств**

ИП Белоногова Рима Махсutowна

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Земельного участка с нежилым строением (пл. 1 918 кв.м.)**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с нежилым строением (пл. 1 918 кв.м.), 141533, Российская Федерация, Московская область, г.о. Солнечногорск, д Хоругвино; 50:09:0020544:2618.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **150 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий. **6 месяцев**
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - 7.1. **1 точка - отходящие клеммы (или контактные соединения) автоматического выключателя, установленного в составе измерительного комплекса (ВРЩ-0,4кВ проект), запитанного от вновь сооружаемой КЛ-0,4 кВ, отходящей от сборок НН РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ проект - 150 кВт**
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Поварово 35/10/10/ кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. Для присоединения энергопринимающих устройств заявителя необходимо выполнить работы, исполняющиеся в рамках договора № С8-26-302-245872(109699) ООО «Фабрика светильников»: 10.1.1.1. Строительство кабельной линии (10кВ) в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм с одним кабелем в траншее, отходящей от ТП-10/0,4кВ проект (ИП Мовсесян М.А.) до ТП-10/0,4кВ проект. Протяженность КЛ – 0,35 км, сечением 120 мм². 10.1.1.2. Строительство однотрансформаторных подстанций 10/0,4кВ (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно шкафного или киоскового типа («проходная»), 1 шт. (тип определить проектом). Для присоединения Заявителя установить трансформатор

мощностью 160 кВА. Размещение ТП выполнить на границе (объекта) земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП.

10.1.2. Строительство КЛ-0,4 кВ, отходящей от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ проект, с применением варианта прокладки в траншее одного кабеля. Протяженность многожильной КЛ с резиновой или пластмассовой изоляцией, сечением кабеля 185 кв.мм. – 0,27 км, из них: – протяженность КЛ в траншее – 0,26 км; – протяженность КЛ, прокладываемой путем ГНБ, выполняется в одну скважину двумя трубами диаметром 160 мм – 0,01 км.

10.1.3. Строительство распределительного пункта (РП), за исключением комплектных распределительных устройств наружной установки (КРН, КРУН), номинальным током от 100 до 250 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно, 1 шт. (ВРЩ 0,4кВ для размещения средств коммерческого учета электрической энергии).

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Реконструкция ТП-10/0,4кВ проект на ТП-10/0,4кВ в габарите 400кВА с заменой трансформатора 160 кВА, 1 шт., на трансформатор мощностью 400 кВА.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в РЩ-0,4кВ со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точки присоединения.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. В случае разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, Заявитель вправе в инициативном порядке представить в ПАО «Россети Московский регион» разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от " _____ " _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Вариант цены (тарифа):

1 ценовая категория

12.6. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период.**

12.7. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ С. Обработывающие производства.**

12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

<u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> <u>7b24aa0d</u> <u>Заместитель директора по технологическому</u> <u>присоединению филиала Северные</u> <u>электрические сети</u> <u>В.М.Макурин</u>

Максимальная мощность

kBT

[illegible]

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты					56,47	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты					0,00000	
Содержание службы заказчика					69,84	

Расчет произведен в уроне нм, сложившихся на 01.01.2023г.
Стоимость выполняемых работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть учтена после выхода утвержденной и соответствия с действующим законодательством проектно-сметной документацией.

Расчет выполнен:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Реконструкция ТП-10/0,4кВ (замена ТП и трансформатора 400 кВА), ПС №71 "Поварово", ВРЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Хоругвино (ИП Белоногова)

Срок окончания ПИР:		2026											Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2026											
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2031/2030	2031			
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031				
			1,037	1,104	1,156	1,384	1,255	1,311			146 265,00		
1	ПИР	132 542,24	1,074	1,055							318 899,54		
2	СМР	288 980,00	1,074	1,055							806 165,42		
3	Оборудование	730 530,00	1,074	1,055							49 868,75		
4	ПНР	45 190,00	1,074	1,055							77 070,88		
5	Содержание службы заказчика	69 840,00	1,074	1,055							38 833,40		
6	Строительный контроль	35 190,00	1,074	1,055							62 316,62		
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	56 470,00	1,074	1,055							0,00		
8	Прочие	0,00	1,074	1,055							1 499 419,62		
		ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:											
		1 358 742,24											

ИТОГО (без НДС), руб.	1 499 419,62
НДС-22%, руб.	329 872,32
ВСЕГО с НДС, руб.	1 829 291,93

в т.ч. ПИР без НДС	146 265,00
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	1 353 154,62

Итого по стандартизированной ставке	
ИТОГО (без НДС), руб.	16 663,41
НДС-22%, руб.	3 665,95
ВСЕГО с НДС, руб.	20 329,36

Составил

Проверил